

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мяснищева, д. 22

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 553,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 553,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	34,29	37,72	1 546 134,81	1 290 271,65
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	305 743,14	305 743,14
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	127 712,79	127 712,79
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	385 483,68	140 430,12
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 809,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,00	284 848,56	284 848,56
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	126 220,32	126 220,32
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 477,41	4 477,41
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	300 839,31	300 839,31

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 612 032,59	1 604 667,07
Содержание и текущий ремонт	1 535 328,30	1 532 849,92
Коммунальные услуги	1 535 328,30	1 532 849,92
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	76 704,29	71 817,15
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 262,32	9 242,69
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 364,34	1 365,04
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 307,54	2 306,35
	63 770,09	58 903,07
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
	121 404,06	128 769,58
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	714,48	734,11
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	107,54	106,84
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	180,27	181,46
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 351,84	6 218,86
Содержание и текущий ремонт	119 049,93	121 528,31

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

